

## Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Bytový dom A/1, 12 BJ, ktorá sa nachádza v k. ú. Hrabské na parcele registra „C“, parc. č. 593/11, o výmere 660 m<sup>2</sup>, zastavanej plochy, súp. č. 136, zapísanej na LV č. 451.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 283 448,86 eur.

## Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0308-PRB/2011 uzatvorenej dňa 22.08.2011 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe Bytový dom A/1, 12 BJ.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Bytový dom A/1, 12 BJ po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 212 580,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 212 580,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

## Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 212 580,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

## Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.