

#### IV. Nájomné a jeho platba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajaté pozemky vo vlastníctve prenajímateľa nájomné vo výške 1,00 eur ročne za úplnú výmeru všetkých prenajatých pozemkov. Nájomné je splatné do konca decembra príslušného roka.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

##### A) Nájomca:

- 1) sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- 2) sa zaväzuje v prípade schválenia dotácie z MDVRR a úveru zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomného bytového domu obce od investora vybudovať a skolaudovať bytový dom na vlastné náklady, a to podľa platných STN, v prípade výskytu nepredvídateľných okolností (napr. archeologický nález a pod.) sa tieto lehoty predlžujú o 1 rok,
- 3) zaväzuje sa po kolaudácii v lehote do 30 dní po uvoľnení financovania zo ŠFRB a MDVRR SR previesť bytový dom do vlastníctva obce Hrabské - budúceho kupujúceho na základe budúcej kúpnej zmluvy,
- 4) nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

##### B) Prenajímateľ:

- 1) sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 2) sa zaväzuje, že počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu a ani ho nijako nezaťaží právom tretej osoby,
- 3) sa zaväzuje, že uhradí nájomcovi oprávnené náklady na výstavbu inžinierskych sietí k stavbe uvedenej v čl. II bod 1) (všetky prípojky) a na výstavbu so stavbou súvisiacich spevnených plôch.
- 4) sa zaväzuje byť maximálne súčinný pri vybavovaní príslušných stavebných povolení a inžinieringu v rozsahu územného konania a stavebného povolenia,
- 5) sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou a v dostatočnom časovom predstihu v súčinnosti s obchodnou spoločnosťou IMPERIALIS, s.r.o. vykonať všetky úkony a zabezpečiť všetky podklady potrebné na podanie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR a na poskytnutie úveru so ŠFRB na odkúpenie stavby označenej v tejto zmluve ako („Nájomné byty Hrabské“) a to v termíne najneskôr do 01.01.2017.