

c) **Cena za technickú vybavenosť (TV)**

Cena za TV vodovod bez DPH	5 133,34 eur
Cena za TV vodovod s DPH :	<u>6 160,00 eur</u>

Cena za TV kanalizácia bez DPH:	9 345,24 eur
Cena za TV kanalizácia s DPH:	<u>11 214,29 eur</u>

Cena za TV odstavné plochy bez DPH	4 250,00 eur
Cena za TV odstavné plochy s DPH	<u>5 100,00 eur</u>

3. Splatnosť budúcej kúpnej ceny dohodnutej podľa ods. 3 tohto článku sa dojedná priamo v budúcej kúpnej zmluve, a to v kontexte od poskytnutia dotácie MDVRR SR v rámci Programu rozvoja bývania a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania obci Hrabské (ako „budúcemu kupujúcemu“).
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že medzi sebou uzatvoria navzájom nájomnú zmluvu, ktorou sa budúci kupujúci a zároveň budúci prenajímateľ zaviazajú budúcemu predávajúcemu a zároveň budúcemu nájomcovi prenajať pozemky popísané v čl. I. tejto zmluvy za účelom výstavby bytov a to na určitú dobu – a to do predaja skolaudovaného bytového domu. Nájomné je dojednané na 1,00 € ročne za úplnú výmeru všetkých prenajatých pozemkov.
5. Dohodnutá kúpna cena bude budúcim kupujúcim zaplatená po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho predávajúceho bezodkladne po uvoľnení finančných prostriedkov nasledovným spôsobom:

**Pre bytový dom :**

- časť kúpnej ceny vo výške 65 % rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to do 10 dní od zriadenia účtu,
- časť kúpnej ceny vo výške 35 % rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDVa RR SR.

**Pre technickú vybavenosť :**

- kúpnu cenu za vybudovanú technickú vybavenosť zaplatí kupujúci zo získaných zdrojov z dotácie MDVaRR SR.