

Číslo: 358/2016/550 Ká 130-02

Sveržov, dňa 12.01.2017

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY



Obec Sveržov, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností na obce a na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby podanej dňa 19.10.2016 prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 90 stavebného zákona

p o v o l u j e

žiadateľovi Obec HRABSKÉ, Hrabské 103, 086 06 Malcov odstránenie objektu „Rodinný dom so súp. č. 12“ na parcele CKN 224, v katastrálnom území Hrabské, pri dodržaní týchto podmienok:

1. Stavba je stavebne dožitá, v zlom technickom stave a bude odstránená do konca 12/2017.
2. Objekt rodinného domu bude odstránený v celom rozsahu vrátane zadnej hospodárskej časti. Rodinný dom je v prednej a zadnej časti drevený, v strede murovaný, základy kamenné, konštrukcia krovu drevená, krytina z pálených škridlí.
3. Odstránenie – demontáž stavby rodinného domu prevedie stavebník svojpomocne.
Odborný dozor nad prácami bude vykonávať Ján Kolcun, Hrabské 14, 086 06 Malcov.
4. Prípojky inžinierskych sietí (elektrina) pred zahájením asanačných prác sa odborne odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
5. Stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené pri asanácii napr. chybný statický výpočet, neodborné prevedenie odstránenia - demontáže, jestvujúce a skryté vady a pod.
6. **Vlastníci susedných pozemkov musia znášať po čas, ktorý je potrebný na odstránenie stavby, vykonávanie niektorých prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.** Žiadateľ odstraňovanie stavby bude vykonávať zo svojho pozemku a na susedný pozemok bude vstupovať v minimálnej miere a len ak to bude nevyhnutné. Žiadateľ je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. **Za škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach, inžinierskych siet'ach a verejných komunikáciách zodpovedá investor (žiadateľ) v celom rozsahu.**
7. Asanácia – demontáž sa týka celej stavby rodinného domu vrátane strechy a základov.
8. Odstránenie stavby sa musí vykonať v súlade s osobitnými predpismi z hľadiska bezpečnosti, hygieny práce a ochrany životného prostredia. Zásady technologického postupu pre búranie sa riadia vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č. 374/1990 Zb. zo dňa 14.8.1990. **Je potrebné čo najviac minimalizovať**