

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE HRABSKÉ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HRABSKÉ**

**NÁVRH**



Obec Hrabské, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 3/2023**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HRABSKÉ**

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hrabské (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hrabské, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hrabské a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Hrabské.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Hrabské (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Hrabské, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Hrabské na území obce Hrabské ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Hrabské vykonáva obec Hrabské (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0491 € / m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

**Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,15 %,
- b) záhrady: 0,25 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,25 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 %,
- e) stavebné pozemky: 0,25 %.

§ 5

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,04 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,04 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,15 €,
  - e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,40 €,
  - f) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e): 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

**Zníženie dane zo stavieb**

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 50% na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 7

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrobí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.



§ 8

**Závěrečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabské č. 3/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hrabské na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hrabské nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Ján Kolcun  
starosta obce