

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa a to pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 224, 225, 226, zapísané na LV č.1047, katastrálne územie Hrabské, Správa katastra - Bardejov, Katastrálny úrad v Bardejove, v prospech nájomcu.

II. Účel prenájmu

1. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je výstavba nájomných bytov v obci Hrabské – („Nájomné byty Hrabské“) vrátane infraštruktúry v súlade s projektovou dokumentáciou – schválenou architektonickou štúdiou v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením. Nájomný bytový dom musí byť zrealizovaný v súlade so zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Nájomca začne s výstavbou nájomného bytového domu iba v prípade schválenia dotácie z MDVRR a úveru zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomného bytového domu prenajímateľa a od nájomcu. Obec bude podávať žiadosť o dotáciu na MDVRR SR a úver zo ŠFRB na kúpu predmetného bytového domu 15. januára 2017.

2. V prípade schválenia dotácie z MDVRR a úveru zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomného bytového domu prenajímateľa od nájomcu a v súlade s dohodou zmluvných strán po nadobudnutí právoplatností kolaudačného rozhodnutia sa na základe kúpnej zmluvy prenajímateľ stane výlučným vlastníkom takto vybudovanej nehnuteľnosti – („Nájomné byty Hrabské“) nachádzajúcej sa v obci Hrabské v katastrálnom území Hrabské a súvisiacej technickej vybavenosti.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že umožní nájomcovi, ako stavebníkovi užívanie časti príľahlých pozemkov v jeho vlastníctve za účelom zriadenia zariadenia staveniska.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do predaja skolaudovaného bytového domu. Nájom sa končí uplynutím tejto doby.