

I.

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa dohodli, že budúci predávajúci bude stavebníkom (zhotoviteľom) stavby („**Bytový dom – 10 bytových jednotiek**“) – v bežnom štandarde vrátane infraštruktúry, technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou – schválenou architektonickou štúdiou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením, ktorú realizuje na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo: 224, katastrálne územie : Hrabské, názov obce: Hrabské, názov okresu: Bardejov, druh a spôsob využitia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera spolu: 622 m², zapísané na LV č. 1047, Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. „C“ KN parcelné číslo: 225, katastrálne územie : Hrabské, názov obce: Hrabské, názov okresu: Bardejov, druh a spôsob využitia pozemku: záhrada, výmera spolu: 218 m², zapísané na LV č. 1047, Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. „C“ KN parcelné číslo: 226, katastrálne územie : Hrabské, názov obce: Hrabské, názov okresu: Bardejov, druh a spôsob využitia pozemku: záhrada, výmera spolu: 1022 m², zapísané na LV č. 1047, Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. V súlade s dohodou zmluvných strán po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa na základe budúcej kúpnej zmluvy budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom takto vybudovanej nehnuteľnosti – („**Bytový dom, 10 bytových jednotiek**“) a súvisiacej technickej vybavenosti, (ďalej len „predmet kúpy“). Zmluvné strany – nájomca (ako „budúci predávajúci“) a prenajímateľ (ako „budúci kupujúci“) sa zaväzujú, že po zrealizovaní výstavby bytového domu – t.j. („**Bytový dom, 10 bytových jednotiek**“) na pozemkoch uvedených v článku I. tejto zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude zmluvný prevod vlastníckeho práva k stavbe. Technická vybavenosť sa zhotoví na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo : 224, katastrálne územie : Hrabské, názov obce: Hrabské, názov okresu: Bardejov, druh a spôsob využitia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera spolu: 622 m², zapísané na LV č. 1047, Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. „C“ KN parcelné číslo: 225, katastrálne územie : Hrabské, názov obce: Hrabské, názov okresu: Bardejov, druh a spôsob využitia pozemku: záhrada, výmera spolu: 218 m², zapísané na LV č. 1047, Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. Termín realizácie stavby je /termín začatia stavby – september 2017, termín ukončenia a skolaudovania stavby – august 2018.
2. Stavba nájomné byty – (**Bytový dom, 10 bytových jednotiek**) bude pozostávať z celkového počtu 10 bytových jednotiek v bežnom štandarde, pričom každý z bytov bude spĺňať podmienky pre poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v znení predpisov platných ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.