

6. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uhradí celú sumu kúpnej ceny v prospech predávajúceho na účet vedený v TATRA banke, a.s.:

IBAN: SK 68 1100 0000 0029 2690 8126

7. Kupujúci uhradí cenu za bytový dom a technickú vybavenosť v súlade s kúpnu zmluvou do troch dní, po poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej MDV a RR SR)-
8. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods.2 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy.
9. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na základe dohody o podaní vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý zmluvne podajú spoločne v deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

III.

1. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť budúcu zmluvu po tom, čo ho na to vyzval budúci predávajúci v súlade s touto zmluvou. Výzva, ktorou budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, musí byť písomná a musí byť v určenej dobe (ods.2.) doručená budúcemu kupujúcemu, inak sa nepovažuje sa výzvu v zmysle tejto zmluvy. Povinnosť doručiť výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim sa považuje za splnenú dňom prevzatia výzvy budúcim kupujúcim alebo odmietnutím jej prevzatia. Ak sa v prípade doručenia prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručení dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručenie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Výzva bude zaslaná do troch dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na nájomné byty („Bytový dom, 10 bytových jednotiek“)
2. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že bezodkladne od doručenia výzvy podľa odseku 1. uzatvoria kúpnu zmluvu podľa čl.II.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.