

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o stave prác na predmete kúpy a o predpokladanom termíne ukončenia výstavby bytov, ako aj predpokladaného termínu vydania kolaudačného rozhodnutia.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vo svojich finančných rozhodnutiach vytvorí predpoklady pre nadobudnutie predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva. Zároveň sa zaväzuje, že žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podá na príslušný úrad včas, t.j. od 15.1.2017 do 28.02.2017. V prípade, ak žiadosť o dotáciu na MDVRR SR a žiadosť na poskytnutie úveru zo ŠFRB nebude schválená obchodná spoločnosť IMPERIALIS ,s.r.o. nie je povinná začať s výstavbou stavby označenej ako („Bytový dom –, 10 bytových jednotiek“).
5. Budúci predávajúci začne s výstavbou nájomného bytového domu iba v prípade schválenia dotácie z MDVRR a úveru zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomného bytového domu budúcim kupujúcim od budúceho predávajúceho.
6. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú vyvíjať maximálne úsilie na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

II.

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I („Bytový dom, 10 bytových jednotiek“) bez pozemkov, ktoré sú a zostanú vo vlastníctve budúceho kupujúceho, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I („Bytový dom, 10 bytových jednotiek“) za dohodnutú cenu.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti bude dohodnutá nasledovne :
 - a) Cena za bytový dom s 10 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou bytov 545,24 m² s DPH : **504 347,00 eur s DPH**
 - b) v cene bytového domu nie sú zahrnuté náklady na výstavbu infraštruktúry (inžinierske prípojky a spevnené plochy v okolí bytového domu).