

Námietka č. 5

- Požadujem, aby zo strany stavebníka bolo zabezpečené, že osoby vykonávajúce odstránenie stavby nevykonávali močenie a kalenie na pozemkoch C KN 222 a CKN 223/1.

Rozhodnutie o námietkach konania:

Stavebný úrad námietku č. 1 považuje za neopodstatnenú.

Námietke č. 2 nevyhovuje.

Stavebný úrad námietkam č. 3, 4 a 5 vyhovuje.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Malcov** podal dňa 19.10.2016 žiadosť o povolenie odstránenia stavby „**Rodinný dom so súp. č. 12**“ na parcele **CKN 224** v katastrálnom území **Hrabské**, ktorej je výlučným vlastníkom.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk podľa § 88 stavebného zákona a zistil, že zbúraním tejto stavby nebudú dotknuté žiadne iné pozemky, resp. stavby.

Za účelom povolenia búracích prác a posúdenia stavebno-technického stavu bolo vykonané miestne šetrenie dňa 24.11.2016.

Ku konaniu boli doručené písomné námietky vlastníčok susednej parcely Tatiany Belovej bytom Sv. Jakuba 29, 085 01 Bardejov zo dňa 21.11.2016, Oľgy Palíkovej bytom Miškovecká 6, 040 11 Košice a Márie Mičudovej bytom Krčulova 10, 977 01 Brezno zo dňa 22. 11. 2016.

Námietka č. 1

- *Nesúhlasím so vstupom osôb a stavebnej techniky na pozemok s parcelným číslom C KN 222 a zároveň C KN 223/1. Vstup na pozemky v mojom spoluvlastníctve budem považovať za vážny zásah do vlastníckeho práva suseda, keďže v zmysle § 127 ods. 3 Občianskeho zákonníka som ako vlastník povinný umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoj pozemok iba v prípade, ak to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. V prípade odstránenia stavby sa nejedná ani o údržbu ani o obhospodarovanie susediaceho pozemku a stavby a odstránenie stavby je možné vykonať bez vstupu na pozemok s parcelným číslom CKN 222 a C KN 223/1.*

Stavebný úrad námietku považuje za neopodstatnenú nakoľko navrhovateľ môže aj pri prácach na odstraňovaní stavby mať umožnený prístup na susedný pozemok podľa **§ 90 stavebného zákona odsek 4) písm. b)** *Stavebný úrad môže v podmienkach rozhodnutia o odstránení stavby určiť vlastníkom susedných pozemkov, aby znášali po určený čas vykonanie niektorých prác zo svojich pozemkov alebo stavieb; aj podľa § 135 stavebného zákona Opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe ods. 1) Na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných úprav, udržiavacích alebo zabezpečovacích prác a na odstránenie stavby môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.*

Tiež odsek 2) § 135 SZ: *Ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie podľa odseku 1, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.*

Navrhovateľ Obec Hrabské bude vykonávať práce na odstraňovaní stavby (búracie práce) zo svojho pozemku a stavebnú techniku (nakladanie a odvoz sutiny) použije len na svojom pozemku.

Námietka č. 2

- *Žiadam o stanovenie povinnosti pre stavebníka zabezpečiť oplotenie pozemku s parcelným číslom C KN 224 na náklady stavebníka, keďže odstraňovaná stavba je situovaná na hranici pozemkov s parcelným číslom C KN 224 a CKN 222.*