

Zápisnica

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské konaného dňa 25.07.2021 so začiatkom o 13.00 h v sále kultúrneho domu v obci Hrabské

Prítomní: podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 87 účastníkov pozemkových úprav (príloha zápisnice)

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

- 1.Otvorenie
- 2.Informácia o realizácii pozemkových úprav
- 3.Hlasovací a rokovací poriadok- schválenie
- 4.Návrh stanov – schválenie
- 5.Voľba predstavenstva
- 6.Diskusia
- 7.Záver

Dňa 25.07.2021 so začiatkom o 13.00 h sa v sále kultúrneho domu v obci Hrabské konalo v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hrabské (ďalej aj „zhromaždenie“), ktoré zvolal Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na vykonávanie pozemkových úprav podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, verejnou vyhláškou OU-BJ-PLO-2021/000851 zo dňa 15.05.2021 a oznamom o zvolaní ustanovujúceho zhromaždenia verejnou vyhláškou, ktoré doručil všetkým známym účastníkom konania. Prílohou zvolania verejnou vyhláškou boli aj návrhy Hlasovacieho a rokovacieho poriadku a Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré prerokoval a navrhol prípravný výbor na svojom zasadnutí dňa 08.06.2021 a vzor splnomocnenia na zastupovanie v PÚ. Ustanovujúce zhromaždenie bolo zvolané s oneskorením vzhľadom na prebiehajúcu pandémiu ochorenia „COVID 19“ v súlade so schválenými aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami v zmysle vyhlášky č.223/2021 ÚVZ SR.

Zhromaždenia sa zúčastnili aj zástupcovia správneho orgánu - JUDr.Hudyová, vedúca projektu pozemkových úprav v k.ú.Hrabské (ďalej aj „PPÚ“) ; Ing.Vasil' Fignár, vedúci OU-BJ-PLO; Ing.Kimáková a Mgr.Hanuščák, zamestnanci OU-BJ-PLO a zástupca zhotoviteľa PPÚ - Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov, Ing.Stanek, konateľ spoločnosti (ďalej len „zhotoviteľ PPÚ“).

Program zhromaždenia tak, ako je vyššie uvedený, bol súčasťou zvolania verejnou vyhláškou pod č.OU-BJ-PLO-2021/000851 zo dňa 15.05.2021.

Po prezentácii zúčastnených na zhromaždení podpísal na prezenčnej listine, starosta obce Hrabské, Ján Kolcun, privítal prítomných na zhromaždení a odovzdal slovo zástupcom správneho orgánu.

K bodu 1.Otvorenie

Vedúca projektu otvorila zhromaždenie, oboznámila prítomných s programom, vyzvala na doplnenie programu a následne na hlasovanie o programe tak, ako bol pôvodne navrhnutý, keďže jeho doplnenie nebolo navrhnuté.

Hlasovanie : za-86 proti-0 zdržal sa-1

UZNESENIE zhromaždenia č.1/2021:

„Zhromaždenie schvaľuje program zhromaždenia tak, ako bol uvedený v zvolaní verejnou vyhláškou OU-BJ-PLO-2021/000851 zo dňa 15.05.2021“.

K bodu 2. Informácia o realizácii pozemkových úprav

Vedúci OU-BJ-PLO, Ing.Fignár, oboznámil prítomných s realizáciou PPÚ v bodoch nasledovne:

- vykonanie prípravneho konania v k.ú.Hrabské v r.2011
- výber k.ú.Hrabské do realizácie pozemkových úprav
- nariadenie pozemkových úprav v k.ú.Hrabské právoplatným rozhodnutím OU-BJ-PLO-2020/011509 zo dňa 12.10.2020
- účel pozemkových úprav (komasácia, sprístupnenie pozemkov, ekolog.stabila územia...)
- financovanie PPÚ – Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka, Program rozvoja vidieka SR 2014-2020 a MPa RV SR
- termín ukončenia PPÚ – marec r.2024
- jednotlivé etapy PPÚ podľa zákona o pozemkových úpravách.

Vedúca projektu, JUDr.Hudyová, upozornila prítomných na skutočnosti v bodoch nasledovne:

- na ustanovujúcom zhromaždení vzniká zo zákona Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Hrabské (ďalej aj „Združenie“), ktoré je právnickou osobou, bude mu pridelené IČO a bude zapísané do registra združení, ktoré vedie správny orgán
- orgánmi združenia je
 - 1.zhromaždenie ako najvyšší orgán Združenia a
 - 2.predstavenstvo ako výkonný orgán,ktorých činnosť upravujú stanovy
- bližšie vysvetlila činnosť predstavenstva
- bližšie špecifikovala najbližšiu etapu vo vzťahu k doručovaniu písomností účastníkom pozemkových úprav – výpis z registra pôvodného stavu (RPS) a spôsob určenia hodnoty pozemkov.

Zhotoviteľ PPÚ následne informoval o prácach, ktoré už vykonal v rámci 1.etapy spracovania PPÚ podľa podpísanej zmluvy o dielo:

-zriadenie a aktualizácia bodov PPBP

-spresnenie nariadeného obvodu PPÚ rozhodnutím o jeho zmene č.OU-BJ-PLO 2021/000851 zo dňa 28.01.2021 (pozn.konečná výmera v obvode PPÚ- 1053,3676 ha)

-účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, zisťovanie druhou pozemkov v teréne

Ďalej uviedol, že v súčasnosti v rámci druhej etapy, ktorá končí vo februári 2022, bude spracovaná

-rebonitácia pôdy a následne mapy hodnoty, ktorá bude prerokovaná v predstavenstve,

-register pôvodného stavu (RPS), z ktorého výpis bude doručený účastníkom konania,

-spracovaný územný systém ekologickej stability (MUSES) ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode PPU, ktoré budú zaslané na pripomienkovanie dotknutým subjektom a prerokované v predstavenstve.

K bodu 3.Hlasovací a rokovací poriadok- schválenie

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh Hlasovacieho a rokovacieho poriadku združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Hrabské (zverejnený verejnou vyhláškou) a navrhla doplniť bod 3. tak, že na konci druhej vety bude doplnená čiarka, za ktorou bude nasledovať text :“ak sa účastníci zhromaždenia nedohodnú inak“.

Po prečítaní vyzvala na jeho pripomienkovanie a doplnenie. Keďže nikto nemal námietky, vyzvala prítomných, aby hlasovali o schválení predmetného dokumentu tak, ako bol navrhnutý a zverejnený, aj s vyššie uvedeným pozmeňovacím návrhom správneho orgánu.

Hlasovanie : za-87 proti-0 zdržal sa-0

UZNESENIE zhromaždenia č.2/2021:

„Zhromaždenie schvaľuje Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Hrabské.“

K bodu 4.Návrh stanov – schválenie

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské (zverejnené verejnou vyhláškou).

Po prečítaní vyzvala na ich pripomienkovanie a doplnenie. Keďže nikto nemal námietky, vyzvala prítomných, aby hlasovali o schválení predmetného dokumentu tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Hlasovanie : za-87 proti-0 zdržal sa-0

UZNESENIE zhromaždenia č.3/2021:

„Zhromaždenie schvaľuje Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské.“

K bodu 5.Voľba predstavenstva

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh na zloženie predstavenstva vrátane náhradníkov, ktorý bol kreovaný na zasadnutí prípravného výboru nasledovne:

- 1.Obec Hrabské, Obecný úrad Hrabské, 086 06 Hrabské 103
- 2.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 3.Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- 4.Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- 5.Poľnohospodárske družstvo Javorina, 086 06 Malcov
- 6.Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Hrabské, 086 06 Hrabské 104
- 7.Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
- 8.Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hrabské, Hrabské 97, 086 06 Malcov
- 9.Mgr.Eva Borecká, 086 06 Hrabské 30 – za vlastníkov
- 10.Ing.Zdenko Mihalik, 086 06 Hrabské 6 – za vlastníkov
- 11.Anna Galuščaková, 086 06 Hrabské 72 – za vlastníkov

Náhradníci:

- 1.Jaroslav Petrenko, 086 06 Hrabské 70 – za vlastníkov
- 2.Ľuboš Petrenko, 086 06 Hrabské 80 – za vlastníkov
- 3.Miroslav Bučko, 086 06 Hrabské 61 – za vlastníkov

Následne uviedla, že

-počet členov predstavenstva určuje zákon o pozemkových úpravách podľa prejednávanej výmery pozemkov v obvode PPÚ (pozn.nad 500 ha – 5-11 členov)

- vysvetlila postavenie a kompetencie právnických osôb zastúpených v predstavenstve
-dôležitosť účasti členov predstavenstva na jeho zasadnutiach.

Prítomný zástupca navrhovaného člena predstavenstva za PSK, Správa a údržba ciest, Jesenná 14, Prešov sa vzdal členstva v predstavenstve, nakoľko jeho záujem v obvode PPÚ nie je strategický a v prípade potreby ho môže správny orgán len prizvať na zasadnutie predstavenstva ako nečlena.

Správny orgán následne navrhol posunúť za člena predstavenstva prvého náhradníka – Jaroslava Petrenka, Hrabské 70 a prítomnými bol navrhnutý ďalší do poradia tretí náhradník – PaedDr.Jozef Červeňák, Čordáková 38, Košice, ktorého zastupovala na zhromaždení a bude zastupovať aj v ďalšom konaní na základe splnomocnenia – Emília Lošová, Ťačevská 4, Bardejov. Ďalšie pripomienky a návrhy zo strany prítomných neboli prednesené.

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh nového zloženia predstavenstva vrátane náhradníkov a vyzvala prítomných či súhlasia, aby sa hlasovalo o návrhu nového zloženia predstavenstva vrátane náhradníkov ako o celku, a nie jednotlivo za každý subjekt v súlade s bodom 3. schváleného Hlasovacieho a rokovacieho poriadku združenia.

Hlasovanie : za-87 proti-0 zdržal sa-0

UZNESENIE zhromaždenia č.4/2021:

„Zhromaždenie schvaľuje hlasovanie o návrhu nového zloženia predstavenstva vrátane náhradníkov ako o celku, a nie jednotlivo.“

Následne vedúca projektu vyzvala prítomných, aby hlasovali o návrhu nového zloženia predstavenstva vrátane náhradníkov ako o celku.

Hlasovanie : za-87 proti-0 zdržal sa-0

UZNESENIE zhromaždenia č.5/2021:

„Zhromaždenie schvaľuje predstavenstvo v počte 11 členov a 3 náhradníci v zložení, ktoré bude prílohou stanov Združenia.“

K bodu 6.Diskusia

V tomto bode na úvod požiadala vedúca projektu prítomných, aby

- sa zaujímali o svoje vlastníctvo v priebehu konania, nakoľko jednotlivé etapy končia schválením alebo rozhodnutím, ktoré nemôžu neskôr namietat'
- vecne namietali správnosť údajov s tým, že zároveň upozornila na skutočnosť, že vypočítaná hodnota pozemkov pre účely pozemkových úprav nie je ich trhovou hodnotou, za ktorú ju môžu slobodne prevádzať aj v priebehu konania až do „stop stavu“
- preberali včas doručené zásielky, resp.využili možnosť splnomocnenia inej osoby, ale s úradne overeným podpisom splnomocniteľa
- nahliadli do zoznamu neznámych vlastníkov či v ňom nie je uvedený aj ich právny predchodca a požiadali kataster o doplnenie údajov, resp.súd alebo notára o prejednanie novoobjaveného majetku v dedičskom konaní.

Následne otvorila diskusiu, v ktorej sa prítomní zaujímali o nasledovné okruhy:

- primeranosť nových pozemkov – hodnotovo aj výmerovo
- príspevok do spoločných ciest
- výhody a nevýhody pozemkových úprav
- nové hospodárenie
- prejednávanie nového umiestnenia pozemkov - individuálne alebo hromadne...

Prítomní zamestnanci správneho orgánu a zhotoviteľ' odpovedali na položené otázky.

K bodu 7.Záver

Po ukončení diskusie sa starosta obce Hrabské poďakoval prítomným za účasť a ukončil zhromaždenie.

Vedúca projektu poprosila zvolených členov predstavenstva, aby ostali v sále a zvolili si predsedu, podpredsedu a zapisovateľa predstavenstva.

Zvolené predstavenstvo prítomné v počte 7 členov z 11 členov zvolilo predsedu, podpredsedu a zapisovateľa v súlade so schválenými Stanovami združenia nasledovne:

- Jána Kolcuna, starostu obce – za predsedu
- Mgr.Zdenka Mihalika – za podpredsedu
- Annu Galuščakovú - za zapisovateľku.

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Hrabské bolo ukončené cca o 14.45 h. Zápisnicu z tohto zhromaždenia vyhotoví vedúca projektu.

Prílohy:

- prezenčná listina
- Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Hrabské
- Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské (v prílohe zloženie predstavenstva)

V Bardejove dňa 25.07.2021

Zapísala: JUDr.Brigita Hudyová

