

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

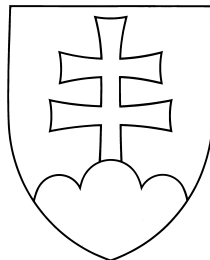
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2021/000851-060

Bardejov

28. 01. 2021



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol t a k t o:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

meni

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské (ďalej aj „obvod PPU“) určený rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v k. ú. (ďalej len „k.ú.“) Hrabské pod číslom:OU-BJ-PLO-2020/011509 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 tak, že do obvodu PPU pribudnú:

1.zmena

(Detail E) - EKN 1638 (CKN 259, 260- LV nezaložený)

2.zmena

(Detail E) - EKN 374 (CKN 295 - LV nezaložený)

- EKN 373 (CKN 296, 297, 298 – LV nezaložený)

3.zmena

(Detail E) - EKN 157 (CKN 317-časť, 318-časť, 319, 320, 321 – LV nezaložený)

4.zmena

(Detail D) - EKN 1650/1 (CKN 235, 236, 238 – LV nezaložený)

-EKN 1655/1 (CKN 230 – LV nezaložený)

-EKN 1654 (CKN 231-časť – LV nezaložený)

-EKN 1653 (CKN 231-časť, 232-časť – LV nezaložený)

-EKN 1652 (CKN 232-časť, 233-časť, 234-časť – LV nezaložený)

-EKN 1651 (CKN 233-časť, 234-časť – LV nezaložený)

-EKN 1671/2 (CKN 228, 229 – LV nezaložený)

5.zmena

(Detail D) -EKN 185/2 (CKN 337 – LV nezaložený)

-EKN 186/2 (CKN 342-časť, 343-časť,344-časť,345-časť – LV nezaložený)

-EKN 187/2 (CKN 358,359,360 – LV nezaložený)

-EKN 188/2 (CKN 361, 357-časť,362-časť,363/2-časť – LV nezaložený)

OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021

-EKN 189/2 (CKN 364,365, 369-časť – LV nezaložený)
-EKN 190/2 (CKN 369-časť – LV nezaložený)
-EKN 149 (CKN 363/2, 362-časť,357-časť,345-časť,344-časť,343-časť,342-časť – LV nezaložený)

6.zmena

(Detail D) -EKN 194/2 (CKN 377/2 – LV nezaložený)

7.zmena

(Detail D) -EKN 1035/2 (CKN 603/1-časť, 390/3-časť – LV nezaložený)

-EKN 1031/2 (CKN 603/1-časť, 390/3-časť – LV nezaložený)

-EKN 1027/1 (CKN 603/1-časť, 390/3-časť – LV nezaložený)

-EKN 1024/1 (CKN 603/1-časť, 390/3-časť – LV nezaložený)

-EKN 1023/1 (CKN 390/3-časť – LV nezaložený)

-EKN 1020/2 (CKN 390/3-časť – LV nezaložený)

8.zmena

(Detail C) -EKN 1699 (CKN 22-časť – LV nezaložený)

-EKN 205/2 (CKN 22-časť – LV nezaložený)

-EKN 206/2 (CKN 22-časť – LV nezaložený)

9.zmena

(Detail B) -EKN 823/1-časť (CKN 428 – LV nezaložený)

-EKN 820/1, 821/1-časti (CKN 430 – LV nezaložený)

-CKN 429/1, 429/2, 429/3

10.zmena

(Detail B) -EKN 803 (CKN 471-časť, 472, 473, 474-časť, 475-časť – LV nezaložený)

-EKN 802 (CKN 471-časť, 474-časť, 475-časť – LV nezaložený)

-CKN 470,469

-EKN 799/1-časť (CKN 468 – LV nezaložený)

-EKN 798/1-časť (CKN 467,466 – LV nezaložený)

-EKN 797/2-časť (CKN 465-časť – LV nezaložený)

-EKN 796/1-časť (CKN 465-časť – LV nezaložený)

-EKN 796/3-časť (CKN 464/2 – LV nezaložený)

-EKN 795/2-časť (CKN 464/1– LV nezaložený)

-CKN 464/3,463/3,463/1

11.zmena

(Detail B,C)-EKN 1701, 795/2, 796/3, 796/1, 797/2, 798/1, 799/1-časti; 800/4; 801/2, 803-časti; 804, 806/1, 805/2, 808/2; 807/1, 809-časti; 810/1, 811/1, 812/2, 813/2; 814/1- časť; 815/2, 816/2, 817/1, 818/1, 819/1; 820/1, 821/1-časti; 822/2; 823/1-časť; 824/2, 825/2; 826/2, 827/2, 828/2-časti; 829/2, 830/2, 831, 832, 833, 83, 82, 77, 80, 75, 76, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 57, 53, 52, 56, 55, 54, 51, 50, 49, 48, 43, 42, 41, 39, 38, 37, 36 (CKN 602/1– LV nezaložený) - cesta v intraviláne,

z obvodu PPU sa vynímajú:

12.zmena

(Detail B) - CKN 525/8, 532/3, 532/4

13.zmena

(Detail B) - CKN 532/10, 532/5, 532/6, 532/7, 532/8, 442/8, 442/9, 532/11, 442/10, 445/5, 445/6.

Obvod PPU s vyššie uvedenými zmenami je súčasťou tohto rozhodnutia zobrazený v grafickej prílohe – celý obvod PPU v mierke 1:16 000, Detail A v mierke 1:7 500 (všetky zmeny) a Detail B,C,D,E v mierke 1:2 000 (jednotlivé zmeny).

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Bardejove (ďalej len „OPÚ“) pod Č.j.:11/2011/00088-003 zo dňa 15.12.2011 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm.a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou uvedeného zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Hrabské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, nariaďuje ich správny orgán. (§ 2 ods.2/ zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách

(1) Účastníkmi sú

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods.4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),

b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,

c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

f) Slovenský pozemkový fond

g) správca,

h) obec alebo vyšší územný celok

(2) Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav. Pre určenie druhu pozemku platí stav evidovaný v katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav (§8), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav.

(3) Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a až e).

(4) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

(5) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

(6) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

(7) Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Hrabské je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov s cieľom

vysporiadať pozemky pod rómskou osadou, znížiť rozdrobenosť pozemkov a tým obmedzenie vlastníckeho práva pri nakladaní s pozemkom (predaj, nájom, darovanie, zámena, užívanie, ...) a zabezpečiť ekologickú stabilitu územia a rozvoj agroturistiky v danom území.

Vykonanie pozemkových úprav odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabskom uznesením č. 17/2015 na svojom zasadnutí dňa 18.10.2015.

Správny orgán, v súlade s prípravným konaním, rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011509 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Hrabské (ďalej len „pozemkové úpravy“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod pozemkových úprav, ktorým je územie ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia Hrabské (bod 1.výroku rozhodnutia o nariadení), a zároveň vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Hrabské podľa evidencie katastra nehnuteľností (bod 2.výroku rozhodnutia o nariadení), čím určil obvod PPU.

Vzhľadom na to, že medzi ukončením prípravného konania v roku 2012 a nariadením pozemkových úprav v roku 2020 došlo k viacerým zmenám v užívaní, sprístupnení a majetkoprávnom vysporiadaní, vykonal správny orgán spolu v súčinnosti so zhotoviteľom – firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., zodpovedným za vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské na základe zmluvy o dielo č. 252/2019/MPRVSR-430 vykonal dňa 11.11.2020 terénne šetrenie, v ktorom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce zmenu pôvodného obvodu definovaného v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Dňa 03.12.2020 sa uskutočnilo 1.zasadnutie komisie zriadenej podľa § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, ktorá po prezentácii zmien a návrhov zo strany zhotoviteľa projektu PPU a správneho orgánu, svojim uznesením č.2/2020, schválila zmeny, rozhodnutím o nariadení určeného obvodu PPU tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Z obvodu PPU boli vyňaté parcely nachádzajúce sa v extraviláne, ktoré sú zapísané v registri C KN katastra nehnuteľností vo vlastníctve známych vlastníkov a nie sú rozdrobené, a do obvodu PPU naopak pribudli parcely z intravilánu, ktoré z dôvodu účelnosti vykonania pozemkových úprav (napr. rozdrobenosť, vlastníctvo neznámych vlastníkov) bolo potrebné zahrnúť do obvodu PPU.

Správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.(§ 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradných tabuliach správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Hrabské po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľne súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

6 príloh

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

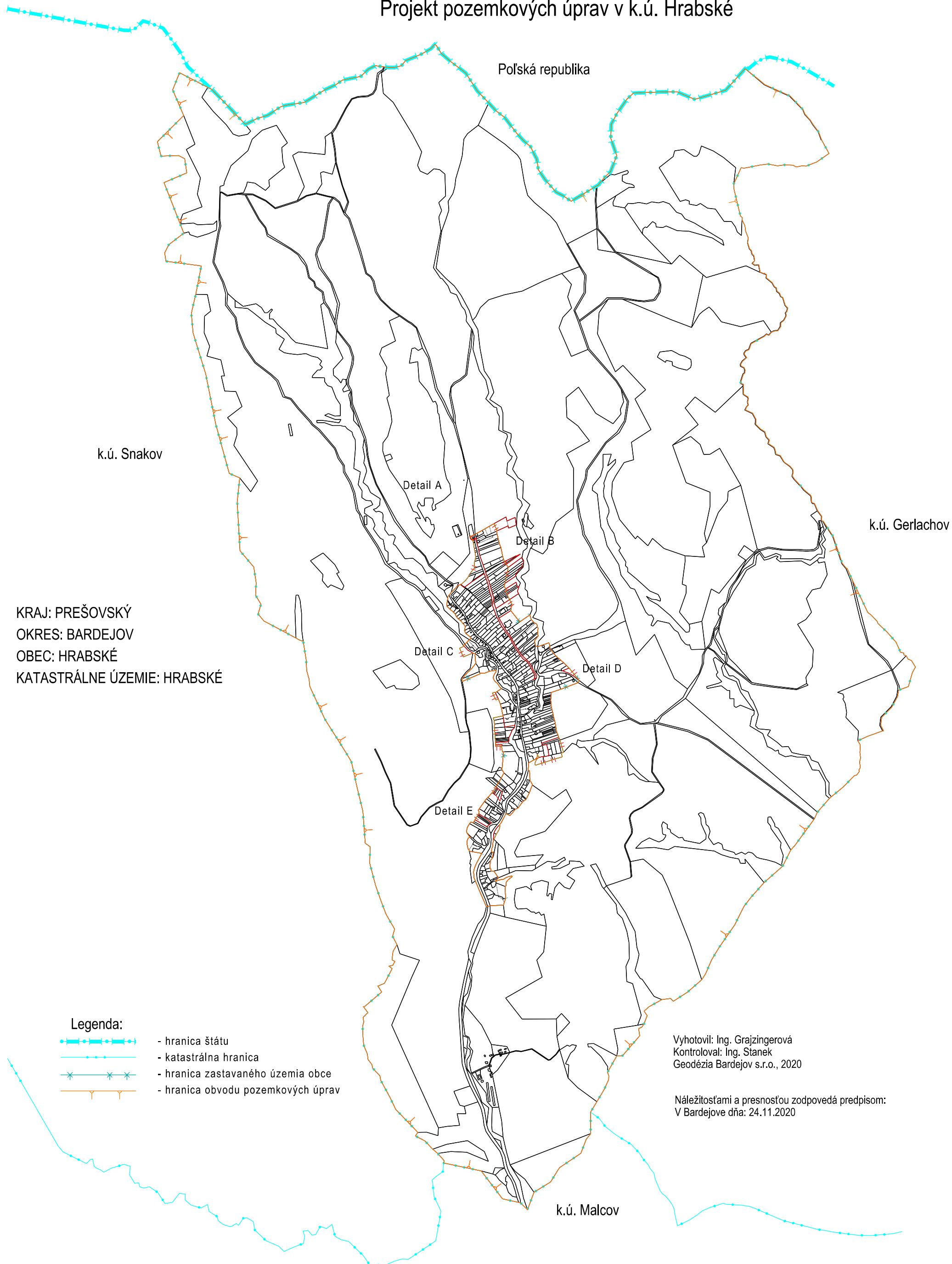
IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Hrabské, Slovenská republika

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Hrabské



1:16 000

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Hrabské

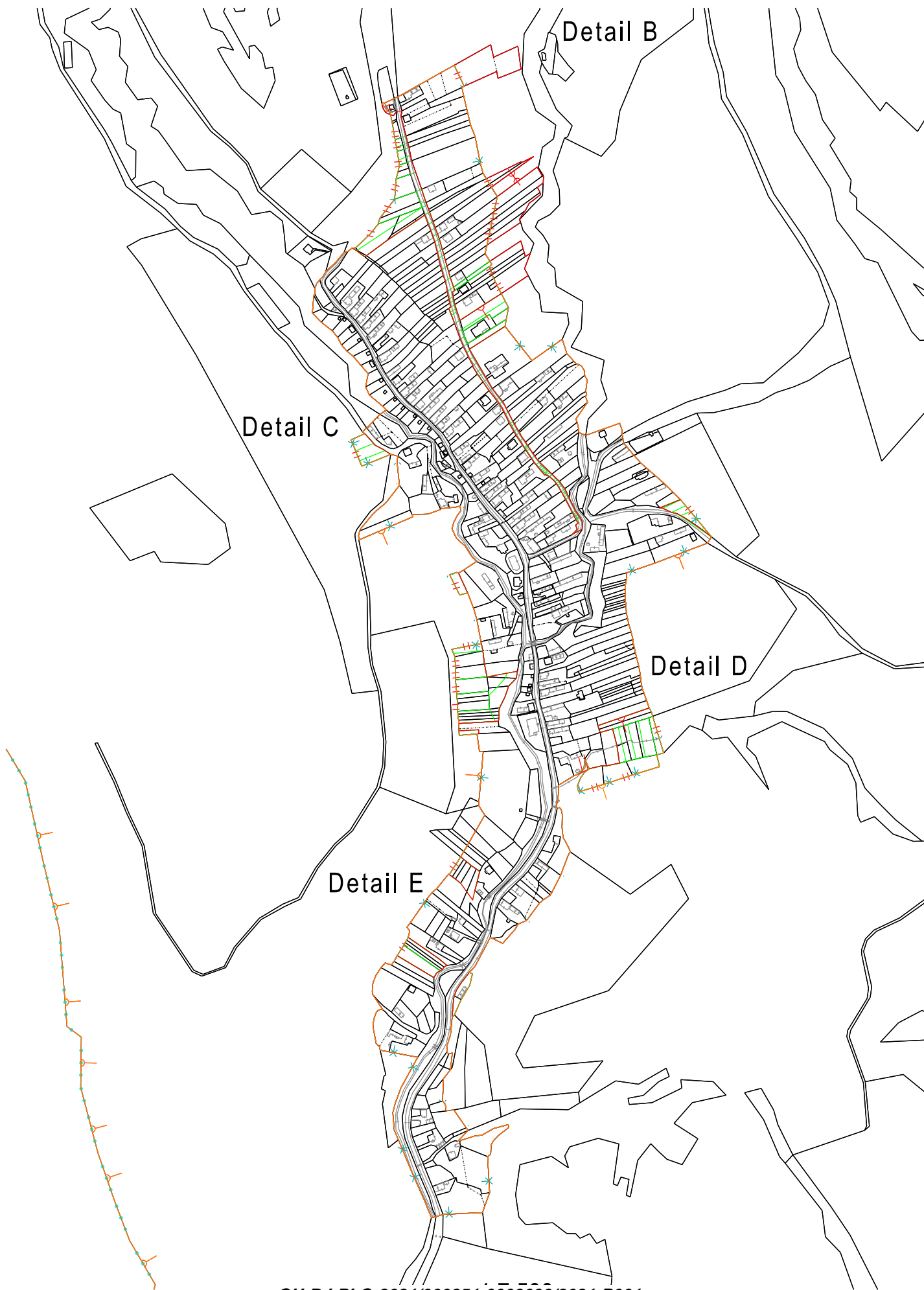
Detail A

Detail B

Detail C

Detail D

Detail E

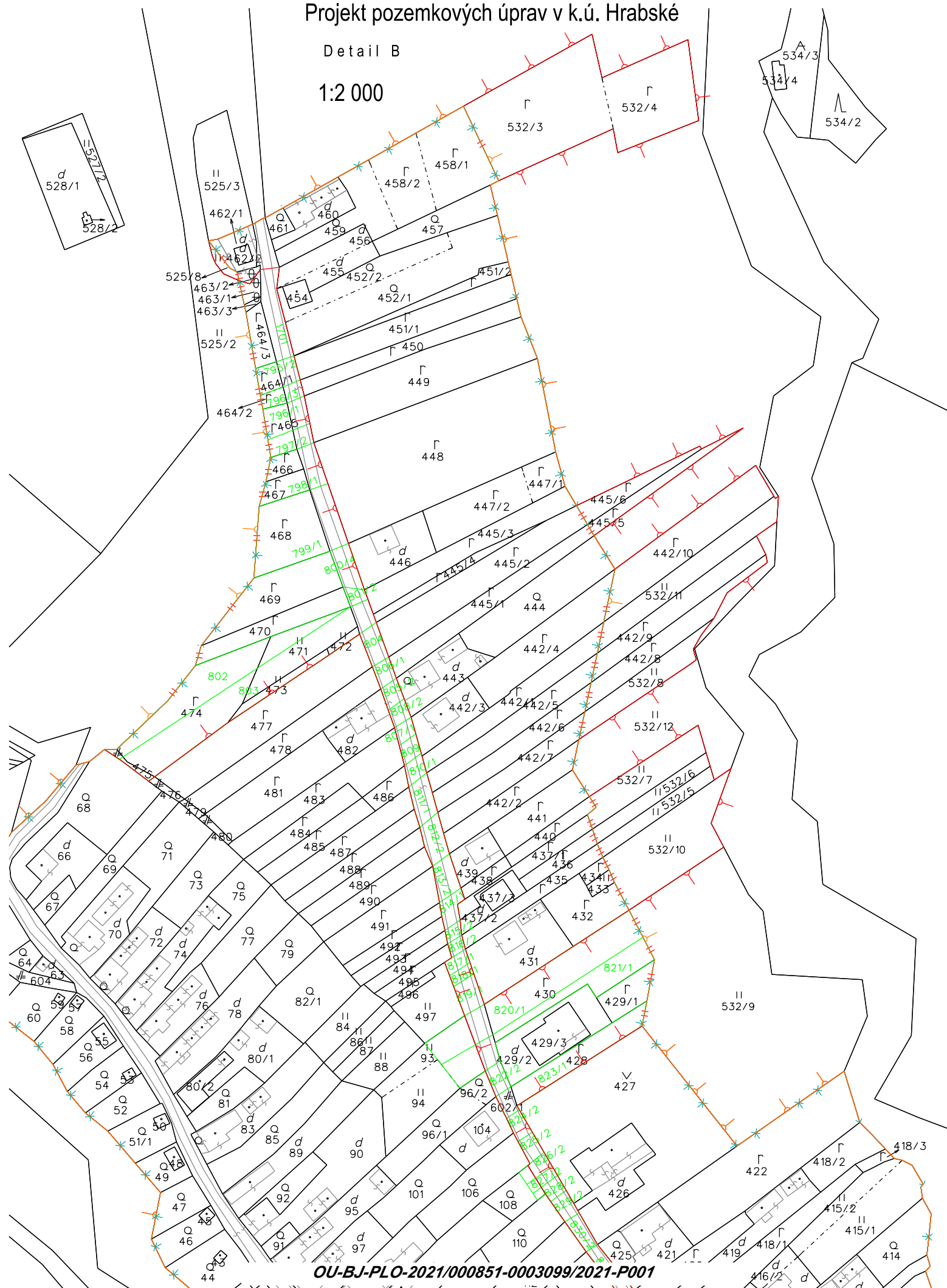


URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Hrabské

Detail B

1:2 000



OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021-P001

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Hrabské

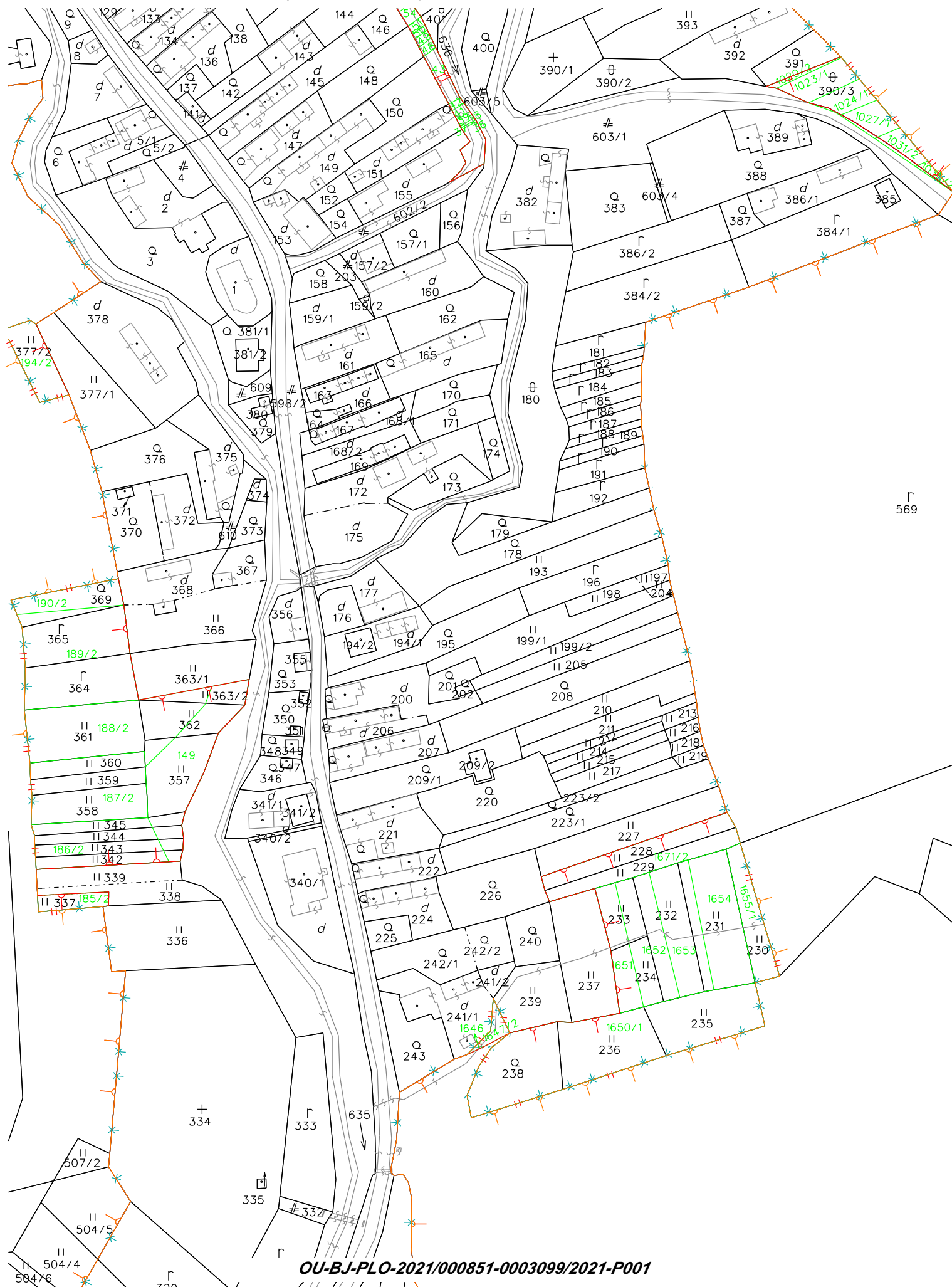
Detail C



URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Detail D

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Hrabské

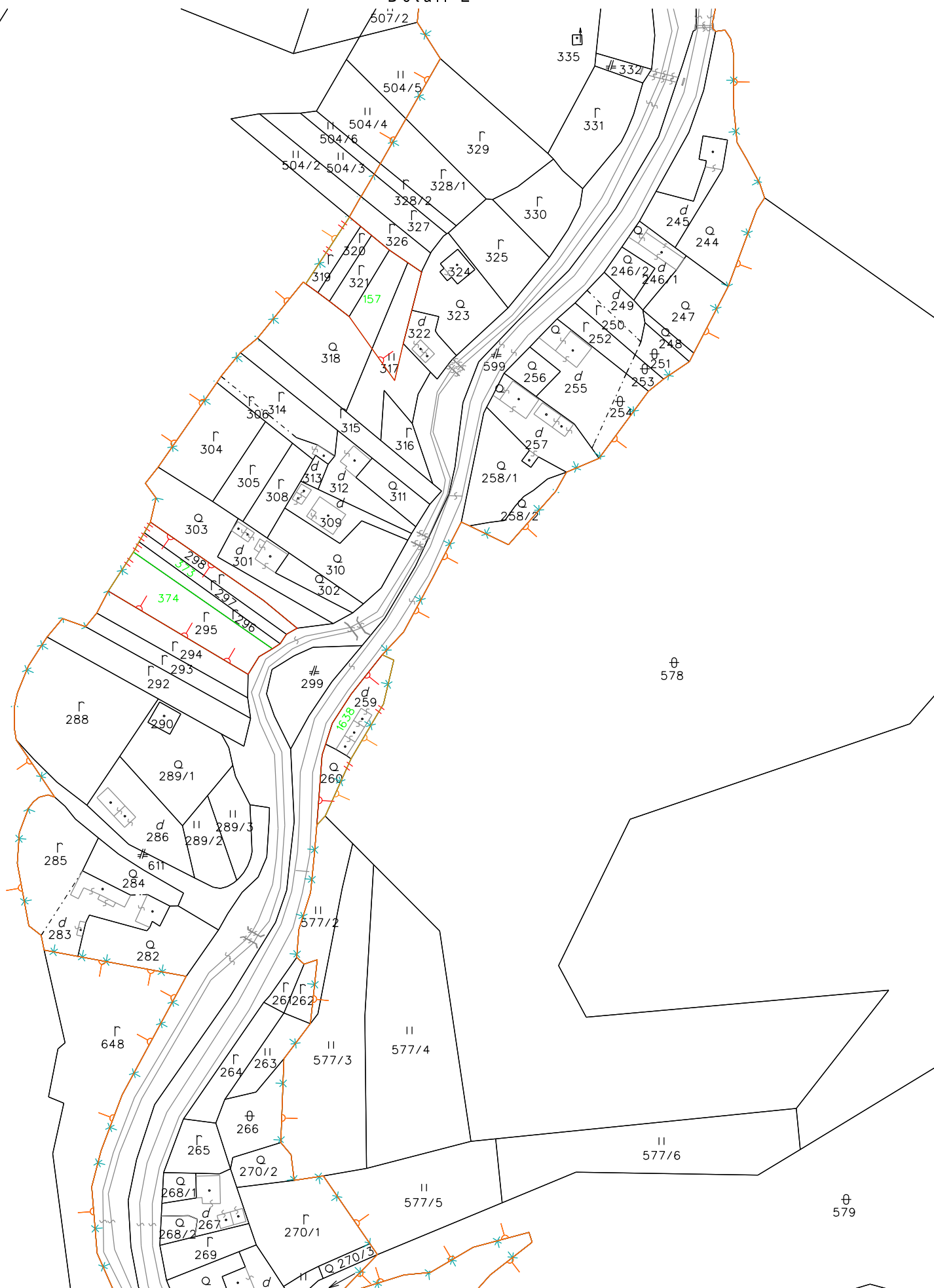


OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021-P001

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Hrabské

Detail E



OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021-P001

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BJ-PLO-2021/000851-060

Dátum vytvorenia doložky:

11.03.2021

Vytvoril:

Hudyová Brigita, JUDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

11.03.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.01.2021 12:00:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.01.2021 12:00:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 11.03.2021 09:50:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.03.2021 09:50:40
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.01.2021 12:00:34
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.01.2021 12:00:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 11.03.2021 09:50:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.03.2021 09:50:40
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000851-0003099/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hudyová Brigita, JUDr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.07.2021
Podpis a pečiatka: