



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2022/000164

Vybavuje/linka
JUDr.Hudyová

Bardejov
02.03.2022

Vec:

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Hrabské v rámci projektu pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v rámci konania o pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Hrabské podľa §10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Hrabské, obec Hrabské, okres Bardejov (ďalej aj „RPS“), ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Bardejove pod Č.j.:11/2011/00088-003 zo dňa 15.12.2011 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Hrabské z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Hrabské je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011509 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Hrabské z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020**



MINISTERSTVO
POĽNOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Vo fáze projektu PÚ „Úvodné podklady“, po prešetroaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav, ktoré boli vykonané v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ust. § 9 ods.1 písm.c/ zákona o pozemkových úpravách začali práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS (softvérom LANDPRO) boli využité tieto podklady:

- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty)

- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci

- osobné údaje z registra obyvateľov Slovenskej republiky

- údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN) platné ku dňu 20.9.2021.

Po načítaní údajov zhotoviteľ pristúpil k samotnému naplneniu RPS a kontrole načítaných údajov. Postup zhotoviteľa pri spracovaní RPS je podrobnejšie uvedený v technickej správe.

Podľa § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad (pozn .správny orgán) zverejní register pôvodného stavu (§9 ods.1 písm.c) na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem § 9 ods.6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnoty.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zverejnil spracovaný RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod č.OU-BJ-PLO-2021/000851 zo dňa 15.11.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Hrabské pred Obecným úradom v Hrabskom od 15.11.2021 do 28.01.2022 s tým, že RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS boli v analógovej forme uložené k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hrabskom. RPS bol taktiež v elektronickej forme na CD, v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS, doručený Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva - Jána Kolcuna, starostu obce Hrabské dňa 15.11.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 uvedeného zákona vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote (ďalej len „výpis z RPS“). Výpisy z RPS pre typ účastníka 6 a 7 (pozn. TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič a TUC 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič) a výpisy z RPS vrátené poštou s poznámkou „adresát neznámy“ boli doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením výpisov z RPS pod č.OU-BJ-PLO-2021/000851 zo dňa 15.11.2021 a pod č. OU-BJ-PLO-2021/000851 zo dňa 13.12.2021.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30-dňovú lehotu na podávanie námietok a posledné vykázané doručenie výpisu z RPS dňa 29.12.2021, táto uplynula dňa 28.01.2022.

Správny orgán konštatuje, že proti údajom RPS boli podané nasledujúce námietky:

1.spoluvlastník Ján Mihalik, Krivé 57 (zast. Ľubomírom Mihalikom) namietal, že vo výpise mu chýbajú parcely č.1682/2, 1648, 371/2, 1630/2, 1630/3, 1554/6, k.ú.Hrabské a žiadal o jeho opravu.

Šetrením správny orgán zistil, že námietka je neodôvodnená, nakoľko všetky uvedené parcely sa nenachádzajú v schválenom obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Hrabské.

2.Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) ako správca vlastníka SR požiadal o preradenie parciel podľa komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku do výpisu pre správcu Lesy SR, š.p. vo vzťahu k parcelám E-KN č.572/2, 636, 683/2, 705/2, 705/3, 752/2, 753/3, 916/2, 931/2, 955, 956, 974/1, 974/2, 980, 986/1, 986/2, 1126/2, 1726, 1729, 1732, 1733, 1743, 1745, 1748, 1749, 1750 a 1751 a pre správcu Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vzťahu k parcelám E-KN č.1754, 1752 a 1746 (námietka č.SPFS56500/2021/600-022 zo dňa 20.12.2021).

3.SPF zastupujúci neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (pozn. TUC 3 ďalej len „nezistení vlastníci“) požiadal

-o vymazanie doplnkového údaje (SPF alebo LSR) pri menách nezistených vlastníkov,

-o zlúčenie nezistených vlastníkov s rôznymi osobnými číslami, ale s totožným menom a priezviskom,

-o opakované prešetrenie zastupovania nezistených vlastníkov SPF-om pri parcelách s komisionálne odsúhlaseným druhom pozemku – lesný pozemok, ak nejde o spoločnú nehnuteľnosť a opačne zastupovanie nezistených vlastníkov LSR pri poľnohospodárskych pozemkoch a lesných pozemkoch, ak ide o spoločnú nehnuteľnosť (námietka č.SPFS39356/2022/600-026 zo dňa 17.01.2022).

Šetrením správny orgán zistil, že námietky SPF sú opodstatnené a preto im vyhovel pod č. OU-BJ-PLO-2021/000851-425 zo dňa 28.12.2021 a pod č.OU-BJ-PLO-2022/000164-434 zo dňa 08.02.2022 a zaslal, po oprave údajov, informatívne výpisy z RPS dotknutým subjektom.

Nakoľko podané námietky proti výpisu z RPS sa netýkali určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, správny orgán predmetné námietky vybavil listom v súlade s ust. § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách. Iné námietky proti údajom RPS neboli správnemu orgánu doručené.

Dňa 23.02.2022 zhotoviteľ projektu PÚ v k.ú. Hrabské, po zapracovaní námietok, doručil správnemu orgánu RPS na schválenie s nasledovným obsahom:

- v analógovej forme – technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1:2500,
- v elektronickej forme - technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1:2500, zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu (PDF), údaje písomnej časti RPS v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI), grafické údaje mapy RPS (VGI) a súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré bol vyhotovený RPS.

Správny orgán vykonal kontrolu doručeného RPS softvérom VKPU (verzia 10.02.0 z 02.02.2022) s výstupným protokolom zo dňa 23.02.2022. Po kontrole zapracovania námietok a predmetného protokolu správny orgán nezistil nedostatky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný zákon o správnom konaní – zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a tiež na úradnej tabuli obce Hrabské po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do priloženého RPS je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Hrabskom a na správnom orgáne.

Schválený RPS správny orgán doručí podľa § 10 ods.10 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva.

Prílohy:

1. RPS

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Hrabské, predstavenstvo – predseda Ján Kolcun, Hrabské 103, 086 06 Malcov
2. Obec Hrabské, Obecný úrad Hrabské, Hrabské 103 - úradná tabuľa
1. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-


Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru