



Číslo:OU-BJ-PLO-2022/000164

V Bardejove dňa 15.06.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 22.07.2022  
vykonateľnosť dňa .....  
Okresný úrad Bardejov -  
- pozemkový a lesný odbor  
dňa 26.07.2022 podpis .....

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Hrabské rozhodol

### t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

### s c h v a ľ u j e

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské** vyhotovené zhotoviteľom - Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia v prílohe.

### O d ô v o d n e n i e:

V konaní o pozemkových úprav nariadených na vykonanie v k.ú.Hrabské podľa § 2 ods.1 písm.a/ zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách, t.j.pred 19.8.1991, boli v rámci úvodných podkladov vypracované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabské (ďalej len „VZFUÚ“).

VZFUÚ boli vypracované podľa § 9 ods.9,10,11 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom, v spolupráci so spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov – člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“, Ing.Andreou Diviakovou PhD. – odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES) ako podkladu na VZFUÚ a Ing.et Ing.Jergušom Rybárom. Návrh VZFUÚ, po jeho prerokovaní podľa § 9 ods.12 zákona o pozemkových úprav so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Hrabské (ďalej len „ZUPU“), obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení, bol doručený správnomu orgánu zhotoviteľom dňa 14.03.2022.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ postupoval v súlade so zákonom o pozemkových úpravách v nadväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt

pozemkových úprav Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“) a Ministerstva pôdohospodárstva SR MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“), Dočasný metodický návod ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-1 a MPRV SR číslo:7359/2021-3020,Z:2658/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15.02.2021 v znení jeho Dodatku č.1 ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-3, Z:02195/2021 a MPRV SR číslo:7359/2021-3020,Z:6245/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 24.03.2021 (ďalej len „DMN“), Metodický list č.PPÚ-3/2021 zo dňa 06.09.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav (ďalej len „ML3“), Metodický list č.PPÚ-4/2021 zo dňa 04.11.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „ML4“) a použil údaje z nasledovných dokumentov: súbor popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností, účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pozemkových úprav, mapa hodnoty v obvode pozemkových úprav, údaje registra pôvodného stavu, digitálny model terénu, údaje zistené z prieskumu územia a poskytnuté dotknutými subjektami, ako aj údaje z použitých zdrojov, zoznam ktorých obsahuje technická správa VZFUÚ.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods.4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na obvyklom mieste v obci Hrabské od 30.03.2022 do 10.05.2022 a zároveň bol dňa 30.03.2022 doručený aj ZUPU - predsedovi predstavenstva, Jánovi Kolcunovi, s poučením o možnosti podať námietky správnomu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán v zmysle § 10 ods.5 zákona o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokujú VZFUÚ, a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť správnomu orgánu do 30 dní odo dňa ich doručenia s tým, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ. Zároveň všetkým dotknutým subjektom správny orgán doručil návrh VZFUÚ v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo formáte PDF. Zákonná lehota na vyjadrenie, podľa posledného vykázaného doručenia, uplynula dotknutým subjektom dňa 17.05.2022.

Podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Správny orgán dňa 25.05.2022 prerokoval doručené stanoviská, vyjadrenia a námietky dotknutých subjektov s predstavenstvom ZUPU a výsledok prerokovania zaznamenal v zápisnici nasledovne:

**1.SVP, š.p. – stanovisko CS SVP OZ KE 2845/2022/3 zo dňa 2.5.2022:** „K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Hrabské nemáme zásadné pripomienky. Z hľadiska odboru správy majetku súhlasíme s návrhom VZO vodohospodárskeho charakteru (IDVZO) 14 až 44, ďalej s navrhovanými SZO protierózneho charakteru IDEROZ 1,15,16,29,30,33 a 34 (druh pozemku vodná plocha) a žiadame vlastnícky vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š.p., povodie Bodrogu, odštepny závod. Žiadame upraviť križovanie vodného toku Výška tak, aby vodný tok nebol prerušený navrhovanou cestou rP-23. Akékoľvek



*zásahy do vodných tokov (výstavbu prehrádzok) je potrebné prerokovať s našou organizáciou. Výstavbu ČOV žiadame zabezpečiť protipovodňovou ochranou na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej čiary.“*

**Vyhodnotenie námietky :**

Správny orgán a zhotoviteľ uznal opodstatnenosť námietky vo veci prerušenia vodného toku poľnou cestou rP-23 s tým, že námietka bude zapracovaná do mapy a vodný tok bude zakreslený bez prerušenia. Ostatné požiadavky sú zapracované alebo budú predmetom až výstavby VZO a SZO. Predstavenstvo ZUPU jednohlasne schválilo zapracovanie námietky do VZFU.

**2.ZUPU – námietka proti návrhu VZFUÚ-PPÚ Hrabské zo dňa 12.4.2022:** *“Predstavenstvo ZUPU podáva námietku proti návrhu VZFUÚ vo vzťahu k VZO-4 (OP;RBc4 ŠČOB; Rašelinisko nad Hrabským) vo výmere 84536 m<sup>2</sup>. Podľa dostupných informácií a reálneho stavu v teréne je výmera rašeliniska podstatne menšia. Týmto žiadame o jeho zameranie v teréne za účasti zástupcov Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štátnej ochrany prírody, zhotoviteľa projektu pozemkových úprav a členov predstavenstva a opravu výmery.“*

**Vyhodnotenie námietky:**

Na základe obhliadky a faktického zamerania rašeliniska v teréne za prítomnosti členov správneho orgánu – Ing.Fignára a JUDr.Hudyovej, členov predstavenstva - Mgr.Boreckej a Jána Kolcuna, zamestnanca OU-BJ-OSŽP – Ing.Moravca, pracovníkov ŠOP - RNDr.Gojdičovej a Ing.Paločka a zhotoviteľa PPÚ Hrabské – Ing.Staneka, ktorý zameral VZO-4 s konečnou výmerou 12855 m<sup>2</sup> (viď. záznam č.OU-BJ-PLO-2022/000164 zo dňa 28.4.2022) bolo námietke vyhovieť a bude zapracovaná do VZFU. Predstavenstvo ZUPU jednohlasne schválilo zapracovanie námietky a opravu výmery rašeliniska do VZFU.

**3.SPF, odbor usporiadania vlastníctva – vyjadrenie SPFS39356/2022/600-037 zo dňa 29.4.2022:**

*„1.SZO označené ako Mk (ostatné miestne cesty) -1,2,3,4,6,7 a 8 v zmysle § 12 ods.4 písm.a) zákona (poz.zákon o pozemkových úpravách) nepatria medzi SZO.*

*2.VZO 1 (OP\_RBc4 ŠČOB) výmera 50592 m<sup>2</sup> – regionálne biocentrum Ščob, vzhľadom k tomu, že z návrhu VZFUÚ jednoznačne nevyplýva uplatnenie postupu podľa § 11 ods.21 zákona, žiadame o zdôvodnenie zaradenia predmetného ekologického prvku k VZO s použitím príspevku z výmery SR v správe SPF.“*

**Vyhodnotenie vyjadrenia:**

Správny orgán na základe uvedeného vyjadrenia navrhol Mk preznačiť na poľné cesty a k bodu 1. opraviť VZFUÚ nasledovne:

- SZO – Mk 8 – zrušiť (prístup vybudovaný vlastníkom, riešiť pri scelení)
- SZO – Mk 7 - previesť do VZO – prispeje obec
- SZO - Mk 6 - premenovať na rP 4/30, bitumen a dopracovať jednu výhybňu
- SZO – Mk 4 - premenovať na nPv 4,5/30, bitumen
- SZO – Mk 3 – premenovať na nP 4/30, bitumen
- SZO – Mk 2 – premenovať nPv 4/30, bitumen
- SZO – Mk 1 – premenovať nP 5/30, bitumen

Správny orgán a zhotoviteľ k bodu 2. a v nadväznosti na opravu výmery VZO-4 (rašelinisko) podľa stavu v teréne navrhol:

-rašelinisko vo výmere 12855 m<sup>2</sup> rozdeliť podľa druhu pozemku s tým, že do TTP prispeje SPF a do LP – Lesy SR

- do VZO -1, RBc4 Ščob ( tzv.prales) – nový prvok ekologickej stability územia regionálneho významu - prispejú Lesy SR nie SPF.

Predstavenstvo ZUPU (členom je aj zástupca SPF) jednohlasne schválilo zapracovanie námietky podľa vyššie uvedeného návrhu správneho orgánu do VZFU.

#### **4.OU-BJ-OSZP – stanovisko OU-BJ-OSZP-2022/004936-002 zo dňa 13.05.2022:**

*„Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k predloženému návrhu pozemkových úprav v k.ú.Hrabské.“*

##### **Vyhodnotenie stanoviska:**

Správny orgán a predstavenstvo ZUPU uvedené stanovisko zobrali na vedomie.

#### **5.OU-PO-odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP – vyjadrenie OU-PO-OVBP1-2022/022501-003 zo dňa 29.4.2022:**

*„Projekty pozemkových úprav podľa stavebného zákona patria medzi ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sú nezáväzné a nemenia územný plán obce. Obec Hrabské má územný plán obce schválený uzn.č.37 zo dňa 11.02.1994, ale podľa nám dostupných informácií územný plán podľa § 141 stavebného zákona stratil záväznosť. Územný plán obce je v súčasnosti jediný územnoplánovací dokument pre funkčné využitie celého kat. územia, preto je potrebné ho rešpektovať, prípadne urbanistický rozvoj obce mimo hraníc zastavaného územia určených k 01.01.1990 dať na posúdenie odborne spôsobilej osobe podľa § 45 stavebného zákona.“*

##### **Vyhodnotenie vyjadrenia:**

Správny orgán a predstavenstvo ZUPU uvedené vyjadrenie zobrali na vedomie.

Ostatné dotknuté subjekty, ktorým bol návrh VZFUÚ doručený, sa v zákonnej lehote nevyjadrili.

Zhotoviteľ na základe prerokovaných vyjadrení a námietok dotknutých subjektov a správneho orgánu v návrhu VZFUÚ vykonal nasledovné zmeny:

**1.1.Objekt VZO-1 (OP;RBc4 ŠČOB) – použije sa výmera SR-Lesy SR, š.p.**

**1.2.Objekt VZO-4 (OP;RBc4 ŠČOB; Rašelinisko nad Hrabským) druh pozemku=10 rozdelený na 2 objekty s rozdielnym druhom pozemku (7 a 10):**

- Objekt VZO-4(OP;RBc4 ŠČOB; Rašelinisko nad Hrabským) druh pozemku=10, zmena výmery 8577 m<sup>2</sup> - použije sa výmera SR-Lesy SR, š.p.
- Objekt VZO-50(OP;RBc4 ŠČOB; Rašelinisko nad Hrabským) druh pozemku=7, výmera 4278 m<sup>2</sup> - nový objekt - použije sa výmera SR-SPF
- Výmera VZO-4 a VZO-50 spolu = 12855 m<sup>2</sup>
- Zmena hranice lesného pozemku oproti komisionálne zistenému druhu pozemku.

#### **2.Úprava križovania vodného toku Výška poľnou cestou hlavnou rP23**

- Úprava výmery a názvu objektu rP-23(P3,5/30,štrk) na rP-23(P4/30,štrk)
- Vytvorený nový objekt s označením rP-25 (P4/30,štrk) vo výmere 753 m<sup>2</sup>

zmenou dotknutý objekt VZO-28(VOD\_VTOK\_VÝŠKA): úprava výmery a tvaru.

**3.SZO - rMk8- zrušené, SZO rMK8 pričlenené k IDPCEL 307**



**4.SZO - rMk 7** - objekt premenovaný na VZO-51(Mk 4/10,bitumen)

**5.SZO - rMK 6** - premenované na rP-24 (P4/30, bitúmen) a pridaná výhybňa ako súčasť rP-24 bez pomenovania so zmenou výmery na 1963 m<sup>2</sup>

**6.SZO – nMk 4** - premenované na nPv-1 ( P4,5/30, bitúmen)

**7.SZO – nMk 1** – premenované na nP-1 (P5/30, bitúmen)

**8.SZO – nMk 2** – premenované na nPv-2 (Pv4/30, bitúmen)

**9.SZO – nMk 3** – premenované na nP-2 (P4/30, bitúmen)

**10.Na žiadosť správneho orgánu upravené označenie všetkých hlavných poľných ciest – parameter –šírka jazdného pruhu - na hodnotu 4 vo vzťahu k rP-1 až 10, rP-12,13,15 až 24 a rP-11 – objekt zrušený a výmera pričlenená k rP-22, rP-14-objekt zrušený a výmera pričlenená ku rP-3 a úprava výmery – rP-10,3,12,13,22,16,17,19,20 ID KOMU-2, 13, 86, 125, 138, 145,150, 167, 173.**

Po zapracovaní akceptovaných námietok do návrhu VZFUÚ, zhotoviteľ doručil správnomu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 14.06.2022.

Vzhľadom na to, že predmetné VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán doručené VZFUÚ schválil.

Podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

#### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – dorúčením verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľne súdom.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)



  
Ing. Vasil Fignár  
vedúci odboru

**Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)**

1. Obec Hrabské, Obecný úrad Hrabské, Hrabské 103 - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov  
-elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17,  
085 01 Bardejov
3. CUET ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))

**Doručuje sa po právoplatnosti:**

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Malcov
2. Geodézia Bardejov, s.r.o, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov