



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2022/000164

Vybavuje/linka
JUDr.Hudyová

Bardejov
31.10.2022

Vec

Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov – PPÚ Hrabské
-verejná vyhláška

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Bardejov (ďalej len „správny orgán“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v k.ú.Hrabské (818887), okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej aj „PÚ“) podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách oznamuje, že

**Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú
Hrabské (ďalej len „ZUNP“)**

s ú p l a t n é.

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách, zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu.

Návrh ZUNP vypracoval zhotoviteľ PPÚ Hrabské – Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia.

V zmysle § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách, zverejnil správny orgán verejnou vyhláškou č.OU-BJ-PLO-2022/000164 zo dňa 06.09.2022 návrh ZUNP od 07.09.2022 na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk, na úradnej tabuli obce Hrabské a jej webovej stránke www.obcehrabske.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na stránke www.slovensko.sk.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
POĽNOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/54/475 57 14

Fax
+421/54 474 6653

E-mail
brigita.hudyova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Zároveň doručil každému známému vlastníkovi návrh zásad umiestnenia nových pozemkov do vlastných rúk. Na vyjadrenie súhlasu/nesúhlasu vo forme námietok určil správny orgán lehotu 10 dní od doručenia. Posledné doručenie návrhu ZUNP bolo vykázané dňa 10.10.2022

Proti návrhu ZUNP neboli podané námietky.

S návrhom ZUNP teda súhlasili všetci účastníci konania, ktorí vlastnia v obvode projektu pozemkových úprav pozemky vo výmere 1055,9311 ha, teda 100% výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy.

Vzhľadom na splnenie podmienok ustanovených v § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách správny orgán konštatuje, že ZUNP sú platné, nakoľko s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastnia viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy nariadené.

Oznámenie platnosti ZUNP verejnou vyhláškou podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Príloha
platné ZUNP

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-


Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

-účastníci konania verejnou vyhláškou –

- 1.Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17 – úradná tabuľa
- 2.Okresný úrad Bardejov – elektronická tabuľa- www.minv.sk
- 3.Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Malcov – úradná tabuľa
- 4.Obec Hrabské –elektronická tabuľa – www.obechrabske.sk
- 5.Centrálna úradná elektronická tabuľa – www.slovensko.sk

Vyvesené: 02. 11. 2022




.....
pečiatka a podpis

Zvesené:

.....
pečiatka a podpis



Geodézia Bardejov, s.r.o.

Hurbanova 11, 085 01 Bardejov

IČO 36 478 318 tel: +421905410877

e-mail: office@gbj.sk

člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Zhotoviteľ: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. hlavným členom združenia Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO:31672655		Kraj: Prešovský	Okres: Bardejov	Obec: Hrabské	
		Katastrálne územie Hrabské	Názov projektu pozemkových úprav PPÚ Hrabské	Správny orgán OÚ Bardejov, PLO	
		Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov			
		Začiatok prác 6/2022 Koniec prác 10/2022			
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.10.2022	Meno a priezvisko Ing. Mária Puchalíková	Dňa: 31.10.2022	Meno a priezvisko: Ing. Rudolf Stanek	Dňa 31.10.2022	Meno a priezvisko: Ing. Jana Slovíková
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
 Pečiatka a podpis Vedúci projektu		 Pečiatka a podpis Združenie účastníkov pozemkových úprav		 Pečiatka a podpis Schválenie správnym orgánom	
Dňa: 31.10.2022	Meno a priezvisko JUDr. Brigita Hudcová	Dňa: 31.10.2022	Meno a priezvisko Ján Kolcun	Dňa 31.10.2022	Meno a priezvisko Ing. Vasiľ Fignár
 Pečiatka a podpis		 Podpis		 Pečiatka a podpis	



Geodézia Bardejov, s.r.o.

Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO 36478318

tel: +421905410877, +421905757403

e-mail: office@gbj.sk web: www.gbj.sk

člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“

Obec: Hrabské

Katastrálne územie: Hrabské

Okres: Bardejov

Kraj: Prešovský

***Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území
Hrabské, okres Bardejov, Prešovský kraj***

Zásady umiestnenia nových pozemkov

Október 2022

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Hrabské (skratka PPÚ Hrabské)

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „Zásady“ alebo „ZUNP“) nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba vychádza z §11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).

Hlavným cieľom Zásad je stanoviť pravidlá umiestnenia nových pozemkov v súlade:

- so Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“),
- s požiadavkami vlastníkov pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore so VZFUÚ),
- so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,
- so záujmami ostatných účastníkov konania,
- s cieľom PPÚ Hrabské.

Orgánom štátnej správy v oblasti vykonávania pozemkových úprav v nadväznosti na zákon č.180/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov je podľa § 5 ods.4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 08501 Bardejov (ďalej aj „správny orgán“ alebo „okresný úrad“ alebo „OU-BJ-PLO“).

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určujú spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky účastníkov konania, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania návrhu Zásad sa určujú všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia. Určuje sa spôsob vyrovnania a špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách, VZFUÚ a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov konania (t.j. ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov obvodu projektu).

Vyrovnanie sa poskytne vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“), alebo ak s tým vlastník súhlasí a písomne o to požiada, poskytne sa mu vyrovnanie v peniazoch.

1.2. Základné údaje, vysvetlenie pojmov

Výmera obvodu PPÚ Hrabské (ha)	1056
Počet parciel vstupujúcich do RPS	2917
- z toho parcely C-KN (majetkoprávne vysporiadané na LV)	66
- z toho parcely E-KN (UO)	2851
Počet vlastníkov	563
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0, 1, 2)	248
- ostatných vlastníkov	315
- duplicitných vlastníkov	0
Počet vlastníckych vzťahov	30046
Počet parciel s jedným vlastníkom (1/1)	774
Počet parciel v spoluvlastníctve	2143
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	11,45

Projektový blok je rozdelený na projekčné celky so svojím číslom a názvom lokality. Tie sú ohraničené prirodzenými hranicami, čiže existujúcimi alebo novo navrhovanými cestami, vodnými tokmi, druhom pozemku a ostatnými prirodzenými terénnymi hranicami. Do projekčných celkov budú projektované nové pozemky jednotlivých vlastníkov.

2. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (rozhodnutie o schválení VZFUÚ nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7.2022)
- Aktualizovaný register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) ku dňu 7.7.2022
- Vyhodnotenie zápisníc z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách
- Návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov zo strany predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Hrabské uplatnené na rokovaní dňa 8.8.2022
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Vyrovnanie v pozemkoch

Záväznosť zásad pre vlastníkov

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia definované v ust. § 12 ods.4 zákona o pozemkových úpravách. Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby **nové pozemky** boli svojím druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem kritérií, ktoré sú definované v §11 zákona o pozemkových úpravách, aj kritériá, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívateľských pomerov v katastrálnom území Hrabské. Preto sú stanovené tieto kritériá ako:

- Kritériá, ktoré sú stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – **záväzné kritériá**
- Kritériá nie sú stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – **odporúčané kritériá**

3.1. Kritériá stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – záväzné kritériá

3.1.1. Kritérium podľa §11 ods.2 zákona o pozemkových úpravách : Vyrovnanie sa poskytne vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nových pozemkoch. Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliadne na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliadne sa najmä na

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav,

ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho komisionálne odsúhlaseného a schváleného druhu pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

3.1.9. Kritérium podľa §11 ods.16 zákona o pozemkových úpravách: Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa kritéria 3.1.8. je 2000 m². Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§ 3 ods. 1 písm. c) a e) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, teda lesné pozemky, na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady a na pozemkoch bez lesných porastov).

3.1.10. Kritérium podľa §11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia (napr. poľné a lesné cesty) nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

3.1.11. Kritérium podľa §14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách: Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách (rozdeľovacieho plánu).

3.1.12. Kritérium podľa §51c ods.1 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o lesoch): Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu.

3.1.13. Kritérium podľa §51c ods.2 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o lesoch): Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa §51a zákona o lesoch, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

3.1.14. Neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (ďalej len „NV“) pri umiestňovaní nových pozemkov zastupuje podľa § 6 ods.5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 6 ods.7 zákona o pozemkových úpravách zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo .

3.2. Kritériá nie sú stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – odporúčané kritériá

Kritériá navrhované na podklade zistených skutočností z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách.

Prístupnosť pozemkov

3.2.1. Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich alebo novo navrhovaných komunikácií. Navrhnutá cestná sieť vo VZFUÚ môže byť podľa potreby doplnená

4. Vyrovnanie v peniazoch

4.1. Kritérium podľa §11 ods.8 zákona o pozemkových úpravách: Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav **do 400 m²** vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej aj „SPF“) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

4.2. Kritérium podľa § 11 ods.9 zákona o pozemkových úpravách: Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka **do 2 000 m²** vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom (Lesy SR, š.p.) a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

4.3. Kritérium podľa §11 ods.11 zákona o pozemkových úpravách: Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa bodov 4.1. a 4.2. týchto Zásad, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa §11 ods.17 zákona o pozemkových úpravách. Na návrh okresného úradu katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v §11 ods.17 zákona o pozemkových úpravách. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vypláti sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

4.4. Pre pozemky a spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov do 400 m², za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch a tieto nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka platí §11 ods.15 zákona o pozemkových úpravách, t.j. pozemky sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami s výmerou do 400 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

4.5. Pre lesné pozemky a spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom s výmerou do 2000 m², za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, platí §11 ods.15 zákona o pozemkových úpravách, t.j. pozemky sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami s výmerou do 2000 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

4.6. Vlastníci pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktorí spĺňajú kritériá podľa bodu 4.1. a 4.2., a ktorí do doručenia týchto Zásad ešte nepožiadali písomne o vyrovnanie v peniazoch, môžu svoj nárok na vyrovnanie v peniazoch uplatniť písomne na adresu: Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, v termíne do **30.11.2022**. Po tomto termíne bude považovaný návrh na vyrovnanie v peniazoch za bezpredmetný a vlastníkovi vzniká nárok na vyrovnanie v novom pozemku v spoluvlastníctve s inými vlastníkmi podľa bodu 4.4. a 4.5.

7. Vlastníctvo k pozemkom

7.1. Podľa § 11 ods.19 zákona o pozemkových úpravách, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO okrem pozemkov uvedených v bode 7.2, nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

7.2. Podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách, pozemky určené projektom pozemkových úprav a schválenými VZFUÚ pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov bude štát.

8. Užívanie pozemkov

V katastrálnom území Hrabské bol vyčlenený pozemok podľa §15 zákona o pozemkových úpravách do tzv. náhradného užívania, ktorý bol užívateľovi podľa § 12b ods.4 zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov potvrdený do podnájmu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru č.OU-BJ-PLO-2018/004127 zo dňa 03.09.2018 na parcele 527/1 (bez LV). Pozemok v podnájme ostane zachovaný aj po PPU v projekčnom celku 383 a prejde do vlastníctva užívateľa.

V obvode PPU pôsobí viacero poľnohospodárskych subjektov, ktoré užívajú prevažne prenajatú pôdu. Predpokladá sa, že aj po pozemkových úpravách budú tieto nájomné vzťahy medzi vlastníckmi a užívateľmi pokračovať. Na lesných pozemkoch hospodári Urbárska spoločnosť-pozemkové spoločenstvo Hrabské a je predpoklad, že tento stav bude pokračovať aj po schválení PPU. Tento bod bude spresnený v etape plánu prechodu na nové hospodárenie, kde sa jednotliví účastníci vyjadria či svoje budúce pozemky budú aj užívať, alebo ich dajú do nájmu.

9. Obmedzenia

9.1 Obmedzenia vyplývajúce zo zákona. Správny orgán, v právoplatnom rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Hrabské č. OU-BJ-PLO-2020/011509 zo dňa 12.10.2020, v zmysle §26 zákona o pozemkových úpravách rozhodol tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (napr. ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, rýchlorastúce dreviny, viacročné plodiny), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov možno len so súhlasom OU-BJ-PLO.

9.2. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti elektrických rozvodov a vedení; ochranné pásma sú stanovené podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VN do 35 kV je stanovené od krajného vodiča na 10 m na obe strany.

9.3. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov verejného vodovodu; ochranné pásma sú stanovené podľa §19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

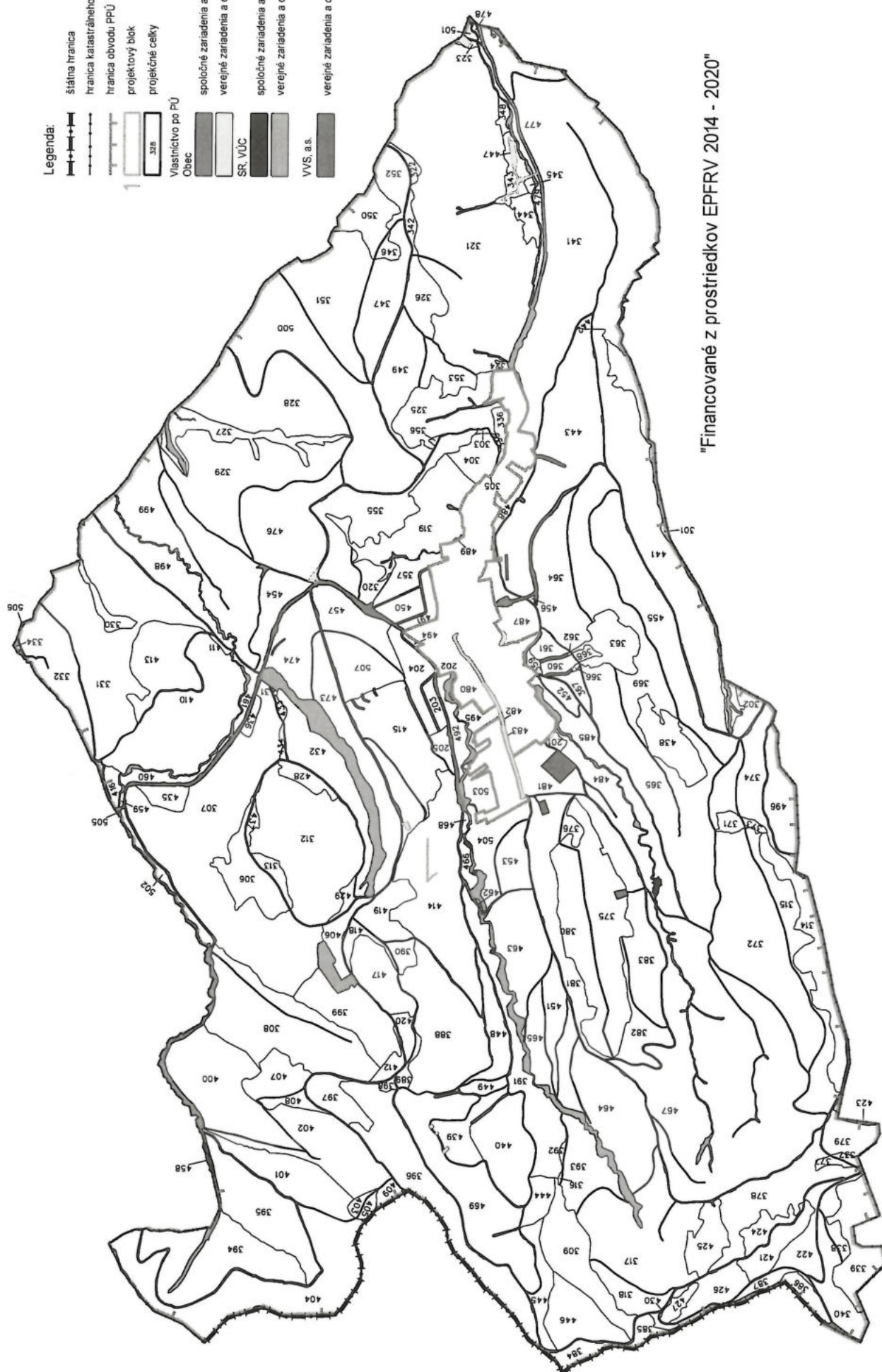
- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

9.4. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov elektronických komunikačných sietí; ochranné pásmo je stanovené podľa §68 zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od



Legenda:

- štatná hranica
- hranica katastrálneho územia
- hranica obvodu PPÚ
- projektový blok
- projektové celky
- Vlastníctvo po PÚ
- Obec
- spoločné zariadenia a opatrenia
- verejné zariadenia a opatrenia
- SR, VÚC
- spoločné zariadenia a opatrenia
- verejné zariadenia a opatrenia
- VVS, a.s.
- verejné zariadenia a opatrenia



"Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020"