



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NPA-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9**

OBEC HRABSKÉ, 086 06 HRABSKÉ 103, IČO: 00 319 775

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE HRABSKÉ

Obec Hrabské v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Hrabské“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 01.07.2020

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

nachádzajúceho sa v k. ú. obce Hrabské, okres Bardejov, zapísaného na LV č. 2065:

1. parcela C KN č. 2581 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 1:

Meno a priezvisko: Martin Biľ
Rodné priezvisko: Biľ
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 113
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 1 nachádza pod obydľím kupujúceho 1, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 1 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 1.

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci

Programu Slovensko 2021-2027

<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>

2. parcela C KN č. 2593 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 2” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 2:

Meno a priezvisko: Daniel Katriňák
Rodné priezvisko: Katriňák
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 114
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 2“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu 2 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 2 nachádza pod obydľím kupujúceho 2, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 2 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 2.

3. parcela C KN č. 2580 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 3” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 3:

Meno a priezvisko: Maroš Sivák
Rodné priezvisko: Sivák
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 121
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 3“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 3 Predmet prevodu 3 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci

Programu Slovensko 2021-2027

<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 3 nachádza pod obydľím kupujúceho 3, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 3 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 3.

4. parcela C KN č. 2577 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 4” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 4:

Meno a priezvisko: Martin Bilý
Rodné priezvisko: Bilý
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 114
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 4“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 4 Predmet prevodu 4 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 4 nachádza pod obydľím kupujúceho 4, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 4 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 4.

5. parcela C KN č. 2568 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 5” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 5:

Meno a priezvisko: Darina Bilá
Rodné priezvisko: Bilá
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 117
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 5“)

Za kúpnu cenu

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027
<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 5 Predmet prevodu 5 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 5 nachádza pod obydľím kupujúceho 5, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 5 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 5.

6. parcela C KN č. 2579 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 6” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 6:

Meno a priezvisko: Rastislav Bilý
Rodné priezvisko: Bilý
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 123
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 6“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 6 Predmet prevodu 6 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 6 nachádza pod obydľím kupujúceho 6, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 6 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 6.

7. parcela C KN č. 2560 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 7” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 7:

Meno a priezvisko: Ladislav Bilý a manželka Daniela Bilá
Rodné priezvisko: Bilý Bilá
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 121 086 06 Hrabské 123

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci

Programu Slovensko 2021-2027

<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR

SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 7“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 7 Predmet prevodu 7 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 7 nachádza pod obydľím kupujúceho 7, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 7 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 7.

8. parcela C KN č. 2592 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 8” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 8:

Meno a priezvisko: Kristína Billá

Rodné priezvisko: Ferencová

Trvale bytom: 086 06 Hrabské 136

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 8“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 8 Predmet prevodu 8 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 8 nachádza pod obydľím kupujúceho 8, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 8 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 8.

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci

Programu Slovensko 2021-2027

<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>

9. parcela C KN č. 2587 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 9” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 9:

Meno a priezvisko: Marcela Billá
Rodné priezvisko: Billá
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 119
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 9“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 9 Predmet prevodu 9 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 9 nachádza pod obydľím kupujúceho 9, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 9 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 9.

10. parcela C KN č. 2565 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 10” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim 10:

Meno a priezvisko: Tomáš Bilý a Mariana Billá
Rodné priezvisko: Bilý Billá
Trvale bytom: 086 06 Hrabské 122 086 06 Hrabské 117
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 10“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Hrabské predáva kupujúcemu 10 Predmet prevodu 10 uvedený vyššie, pričom výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Hrabské) dlhodobo nevyužívané, pričom sa Predmet prevodu 10 nachádza pod obydľím kupujúceho 10, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci

Programu Slovensko 2021-2027

<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>

predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu 10 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu 10.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Hrabské odo dňa 25/08/2025
- na internetovej stránke <https://www.obechrabske.sk> odo dňa 25/08/2025

Ján Kolcun, starosta obce