

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 24.08.2026 bola na obec Hrabské, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rodinný dom Borecký“, parcelné čísla CKN 385, k. ú. Hrabské, stavebníka Ing. Miroslav Borecký, Hrabské 30, 086 06 Malcov

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: „Rodinný dom Borecký“
V členení: SO 01 Rodinný dom
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka – žumpa
SO 05 Elektrická NN prípojka

Miesto stavby: Hrabské
Stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, par. č. 385
Katastrálne územie: Hrabské
Identifikačný kód: 1111 jednobytové budovy
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: jednoduchá stavba
Účel stavby: bývanie

Popis stavby: Predmetný objekt rodinného domu bude jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, bude pozostávať z **piatich obytných miestností o obytnej ploche 89,02 m² a podlahovej ploche 119,99 m²**, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky do novo navrhovanej žumpy a spevnené plochy.

SO.01 Rodinný dom

- dispozičné členenie 1. NP: zádverie, chodba, spálňa, 2x detská izba, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň, WC, komora, kúpeľňa + WC, garáž

SO.02 Spevnené plochy: spevnené plochy budú na spevnenom povrchu z betónovej zámkovej dlažby o podlahovej ploche 65,00 m²

SO.03 Vodovodná prípojka: predmetný objekt rodinného domu bude napojený na odber pitnej vody novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu.

SO.04 Kanalizačná prípojka: predmetný objekt rodinného domu bude napojený na do novo navrhovanej žumpy kanalizačnou prípojkou

SO.05 Elektrická prípojka: predmetný objekt rodinného domu bude napojený na odber elektrickej energie novou elektrickou NN prípojkou

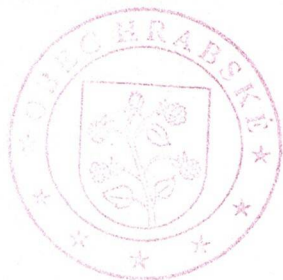
V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Hrabské, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** (*pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia*), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade obcí okresu Bardejov, so sídlom Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.



Ján Kolcun
starosta obce Hrabské

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Stavebník: Ing. Miroslav Borecký, Hrabské 30, 086 06 Malcov

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Anna Stafuriková, Partizánska 11, 085 01 Bardejov

Mária Petreková, (SPF)

Peter Tolarčík, (SPF)

Mária Brezovská, Ťačevská 5, 085 01 Bardejov

Anna Tokarčíková, (SPF)

Helena Tokarčíková, (SPF)

Stanislav Tokarčík, Hrabské 91, 086 06 Malcov

Ing. Jozef Tokarčík, Kuzmányho 527/8, 085 01 Bardejov

Jana Revil'aková, Pod papierňou 63, 085 01 Bardejov

Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Hrabské

Ing. Marek Haniš, Fričkovce 239, 086 42 Hertník – spracovateľ PD

Ing. Daniel Fecko, Tarnov 7, 086 01 Rokytov – stav. dozor

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

PSK, Úrad prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov

Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hrabské a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 1.9.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Vybavuje: Martin Michel

tel.: 0911 249 674

✉ martinmichel.suo@gmail.com